

ÉLECTIONS MUNICIPALES - 15 ET 22 MARS 2026

Vivons Pfastatt !

Avec Fabienne
ZELLER
ET SON ÉQUIPE



vivons-pfastatt.fr

ÉDITO

Après avoir dévoilé notre liste complète de personnes bien connues car fortement impliquées dans nos associations ou dans la vie de la commune, il est essentiel de partager le travail de fond que nous avons mené depuis des mois. Vous ne trouverez pas de projets irréalisables car nous projetons notre avenir sur la base de notre compréhension de la réalité et sommes attachés au gel de la part communale des taxes locales.

Le programme que vous découvrez aujourd'hui est pensé pour l'ensemble de la ville, sans exception. Il s'appuie sur une vision globale, cohérente et responsable, qui accorde une attention particulière aux spécificités de chaque quartier. Parce que chaque lieu de vie a ses enjeux, ses usages et ses attentes, nous avons élaboré des propositions concrètes, adaptées et réalistes par rapport à nos moyens.

Ce travail s'est construit suivant une méthode claire : **écouter les besoins, analyser les alternatives de réponse, sélectionner les options les plus adaptées puis proposer les projets retenus.** Il en découle un programme orienté vers l'**amélioration du quotidien**, de la **qualité du cadre de vie**, de la **fluidité des déplacements**, de l'**accès à la santé** tout en ayant une **approche responsable** sur les questions **énergétiques et environnementales**.

Notre ambition est sincère : **agir pour le bien-être de toutes et tous, en conciliant proximité, efficacité et vision d'avenir.** Chaque proposition vise à renforcer l'équilibre de la ville, à valoriser ses quartiers et à préparer sereinement les années à venir.

Ce programme est le reflet d'un **engagement collectif, sérieux et réfléchi, au service de l'intérêt général.** Nous vous invitons à en prendre connaissance, quartier par quartier, pour comprendre la démarche, les priorités et la cohérence de nos actions proposées.



**Ensemble,
Vivons Pfastatt !**
Fabienne Zeller

Notre programme

Le centre social

Un projet structurant pour notre commune

Le bâtiment actuel n'étant plus aux normes, il est prévu d'**installer La Bobine à la Cotonnade** dans l'ancien bâtiment Aldi qui a déjà été racheté par la commune. Ce bâtiment permettra d'accueillir les Pfastattois dans un espace plus grand et plus fonctionnel. Différents services sont prévus : une antenne CAF, des permanences France-Services, l'installation du bureau des assistantes sociales.

La salle culturelle

La construction de cette salle permettra d'**accueillir les différentes manifestations culturelles** qui se déroulent actuellement dans des locaux mal adaptés aux besoins actuels. Elle aura aussi vocation d'accueillir au 1^{er} étage l'UMP, l'une de nos associations de musique dont les locaux actuels sont de plus en plus difficiles à entretenir.



Le domaine Zaugg

Investir dans un héritage sans nous hypothéquer l'avenir

La municipalité de Pfastatt a fait le choix de préempter le Domaine Zaugg afin de préserver ce patrimoine exceptionnel, intimement lié à notre histoire textile. Rémy Zaugg a été mondialement reconnu comme figure majeure de l'art contemporain. Il nous laisse à Pfastatt sa maison de maître et son atelier d'artiste conçu par le célèbre cabinet d'architectes Herzog&DeMeuron dans un parc de 7 000 m². Le jardin a été conçu par l'artiste lui-même et depuis plusieurs mois, une association helvétique assure, à sa charge, la remise en état et l'entretien de ce jardin remarquable.

La volonté de la municipalité de préempter repose sur des partenariats solides. Son abandon aurait signifié la vente à un promoteur immobilier, au sacrifice de la richesse artistique, architecturale et botanique.

Notre décision s'inscrit dans une volonté claire : respecter le passé, protéger ce qui fait l'âme de notre territoire et transmettre cet héritage aux générations futures.

Préserver ce lieu, c'est se donner la liberté de construire demain, en restant attaché à hier.

Sécurité

Notre politique pour améliorer la sécurité s'articule autour de plusieurs axes :

- > la **présence et la proximité** de notre **police municipale**
- > la **très bonne collaboration** avec la **police nationale et la gendarmerie**
- > l'**optimisation de la vidéo-surveillance**
- > le **travail** sur la problématique du **protoxyde d'azote**
- > la **prévention des incivilités**
- > la **poursuite des actions de prévention** par la police municipale auprès des élèves
- > la **présence de la police municipale** autour des établissements scolaires
- > le maintien d'une **présence visible de la Police municipale** au quotidien et **lors des manifestations sportives et culturelles**
- > la poursuite du dispositif "**opération tranquillité-vacances**"

Mobilités douces

Des études d'amélioration du plan de circulation ont été effectuées par l'AFUT. Un programme de **mise en place de pistes cyclables** sera déployé en accord avec le schéma directeur de la m2A. Le but est de faire partie d'un réseau cyclable, structuré et connecté entre les différents quartiers et les différentes communes environnantes.

L'**installation de stations de réparation de vélos** sera envisagée.

Circulation - Voirie

Le réseau de voiries de Pfastatt fait plus de 40 km : nous travaillerons sur un **programme pluriannuel pour lister les priorités**. Pour l'année 2026 plusieurs chantiers sont prévus : la rénovation de la rue de la République entre le rond-point Jean Jacques Waltz et le parc Denise Ferrier, la reprise de la rue des tuileries à la fin des travaux sur le réseau d'eau, la rénovation des réseaux d'eau et d'assainissement suivi d'une réfection totale de la rue des pierres avec la création d'une zone de circulation partagée.

- > **Sécurisation des grands axes** où la vitesse est souvent excessive : les rues de la République, de Richwiller et de la Cotonnade.
- > Organisation de réunions publiques et consultations par internet pour définir la **mise en place des mesures acceptées par les riverains** : ilots centraux, feux de récompenses, dos d'âne, sens uniques...
- > **Poursuite de la participation de la mairie à des abonnements Solea** à tarifs réduits pour nos jeunes et nos aînés.
- > **Développement du réseau de transport** afin de pouvoir créer une navette entre la Cotonnade et le collège.
- > **Installation d'un parking** au niveau de la nouvelle **crèche au Fehlacker**.

Santé - Social

Notre politique sociale et de santé sera poursuivie avec détermination pour l'ensemble de notre population.

A l'heure actuelle, nous comptons déjà :

- > Un **hôpital avec son centre de soins non programmés** qui est reconnu pour son efficacité.
- > les cabinets de **4 médecins généralistes**
- > **3 cabinets dentaires**
- > **5 cabinets d'infirmiers**
- > **5 kinésithérapeutes**
- > **2 pôles santé et un laboratoire d'analyses médicales**
- > **2 pharmacies** avec des **antennes de téléconsultation**
- > **1 centre des assistantes sociales** et de la **PMI** à l'ESCAL

Dans le cadre de la politique sociale et de santé, le **CCAS installé à la mairie informe, oriente et conseille les Pfastattois** (comme soutien aux familles et aux aidants)



Les seniors

- > **Accompagnement** par les services sociaux de la mairie pour les démarches telles que l'**aide à domicile, la lutte contre l'isolement.**
- > **Prises de contact** en périodes de canicule
- > **Mobilisation d'un réseau solidaire** : voisins, associations, jeunes volontaires
- > **Renforcement du lien entre les EHPAD et les écoles** par des projets communs (lecture, jardinage, travaux manuels...)
- > **Poursuite des rencontres** : la fête de Noël des personnes âgées, les thés dansants, ...



Enfance Jeunesse

- > **Plantation d'un arbre** à l'occasion de **chaque naissance.**
- > **Construction d'une nouvelle crèche subventionnée par la m2A** sur un terrain mis à disposition par la commune dans le quartier du Fehlacker. Le projet est déjà validé et la pose de la première pierre est prévue fin 2026 pour une ouverture en 2028.
- > À proximité de cette crèche, **un parking** sera créé ainsi qu'une **aire de jeux avec différents agrès** s'adressant à toutes les catégories d'âge.

Collège

- > **La CEA a validé la construction d'une cantine** pour les collégiens et d'un **bâtiment supplémentaire** pour accueillir les élèves dans de meilleures conditions, ainsi qu'un **important programme de rénovation** des anciens bâtiments.
- > **Rénovation de l'aire de jeux** en face du COSEC.
- > **Aménagement du city parc** rue Robert Meyer avec plantation d'arbres et installation de tables et de bancs.

Économie d'énergie

Réseau de chaleur

Mulhouse Alsace Agglomération lance un programme ambitieux de **création d'un réseau de chaleur en récupérant la chaleur fatale des usines situées au bord du Rhin**. Ce réseau passera par Pfastatt. Il alimentera nos bâtiments communaux, l'hôpital et certains immeubles privés qui se trouveront sur le circuit qui sera établi en collaboration avec m2A.



Bâtiments communaux

Ecoles primaires, élémentaires et maternelles

- > **Poursuite de la rénovation énergétique** des bâtiments. Après ceux de l'école du Fehlack, ce sera au tour de l'école maternelle Jean Jacques Waltz puis de l'école du centre.
- > **Programme pluriannuel de renaturation des cours des écoles** : en cette année 2026 on démarrera avec une cour de l'école du centre.

COSEC

- > Après l'audit effectué cet hiver, **un programme de rénovation énergétique du COSEC sera lancé** : remplacement de la toiture, isolation des murs et remplacement du mode de chauffage.

Eclairage public

- > Mise en place d'un **système d'éclairage homogène** sur l'ensemble de la commune.
- > **Poursuite du remplacement des ampoules existantes** par des leds nettement plus économes en énergie et capables de varier l'intensité de l'éclairage en fonction des besoins.

Vie de la commune

- > Une des forces de notre commune est sa vie associative. Nous serons toujours à côté de nos 52 associations pour qu'elles puissent vivre pleinement et sereinement. Nous serons, comme nous l'avons toujours été, à leur écoute pour le bien-vivre ensemble. **La plupart de nos colistiers sont membres d'associations et participent activement depuis longtemps à la vie de Pfastatt.**
- > **Développement de l'Esplanade du Château** afin de disposer d'un lieu de rencontre et de convivialité en plein air.
- > **Maintien de la journée citoyenne**
- > **Création d'une plateforme numérique citoyenne** à disposition des habitants pour tout signalement rapide.
- > **Mise en place des Haltes-répît** pour les aidants familiaux, les victimes de violences familiales.
- > **Travail sur la prévention** : nutrition, addictions aux écrans, ...
- > **Soutien du marché hebdomadaire** en développant des thématiques : street food, marché gourmand, ...
- > **Reconduction du conseil municipal des jeunes** ainsi que du **conseil des sages** qui s'avèrent être de précieuses forces de propositions.
- > **Remise d'un Kit de bienvenue** pour les nouveaux Pfastattois.

Notre volonté est de proposer des moments festifs dans le centre-ville, de promouvoir la fête des voisins, de créer des moments qui rassemblent et font battre le cœur de notre ville.

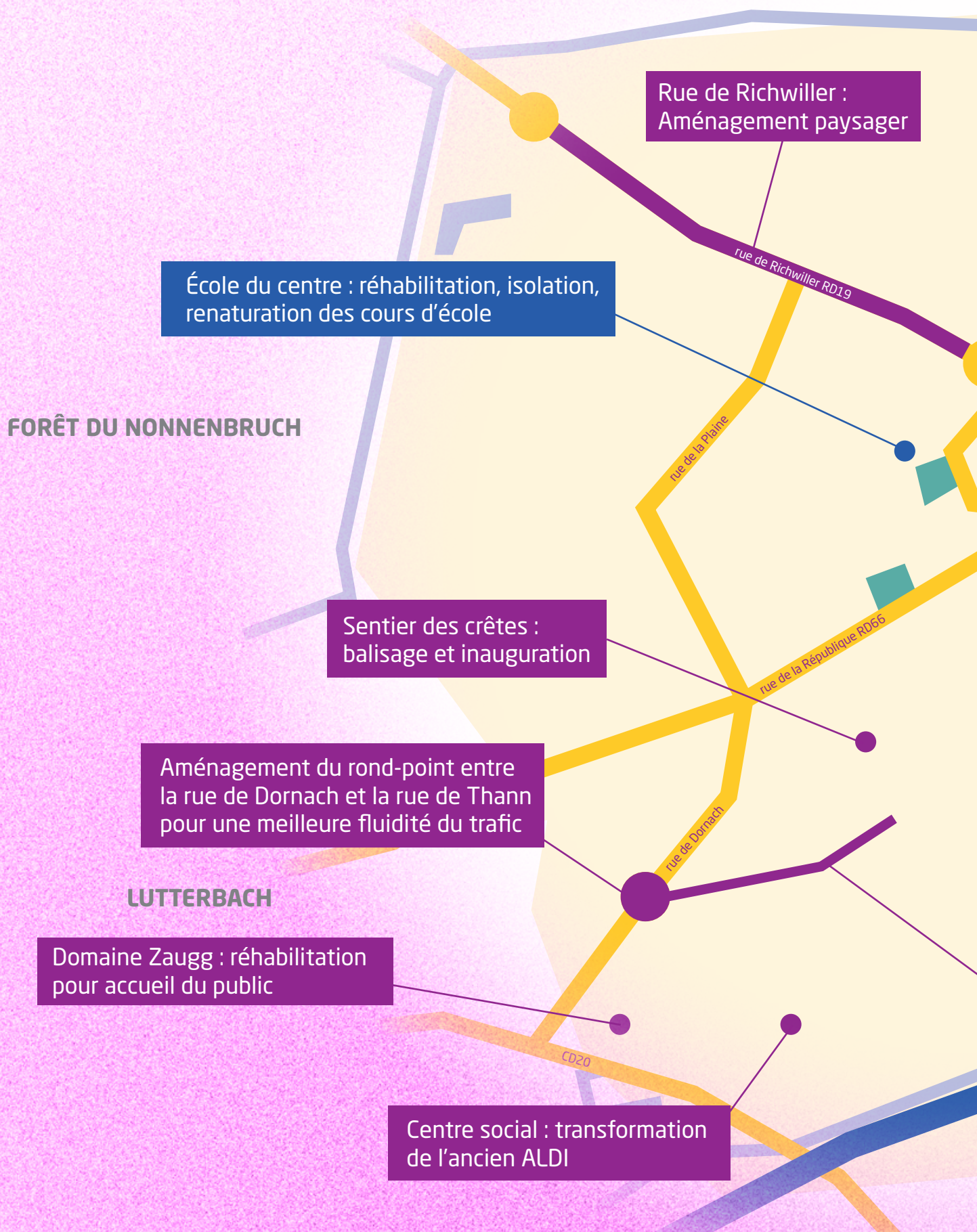
Environnement

- > **Mise en valeur de notre forêt au moyen d'animations**: petites courses, circuits de promenades ludiques pour les plus jeunes afin de découvrir la flore et la faune, concours photos, découverte du sentier du Dollerbaechlein.
- > **Développement d'une politique contre les insectes invasifs** : moustiques tigres, frelons asiatiques
- > **Plantation d'arbres, création de trames vertes**
- > **Préservation des espaces verts, désimperméabilisation des sols.**
- > **Encouragement du tri sélectif et du compostage.**
- > **Réduction de l'utilisation de plastiques** dans les manifestations municipales
- > **Protection de la biodiversité** (haies, jardins partagés).



Nos projets

RICHWILLER



Rue de Richwiller :
Aménagement paysager

École du centre : réhabilitation, isolation,
renaturation des cours d'école

FORÊT DU NONNENBRUCH

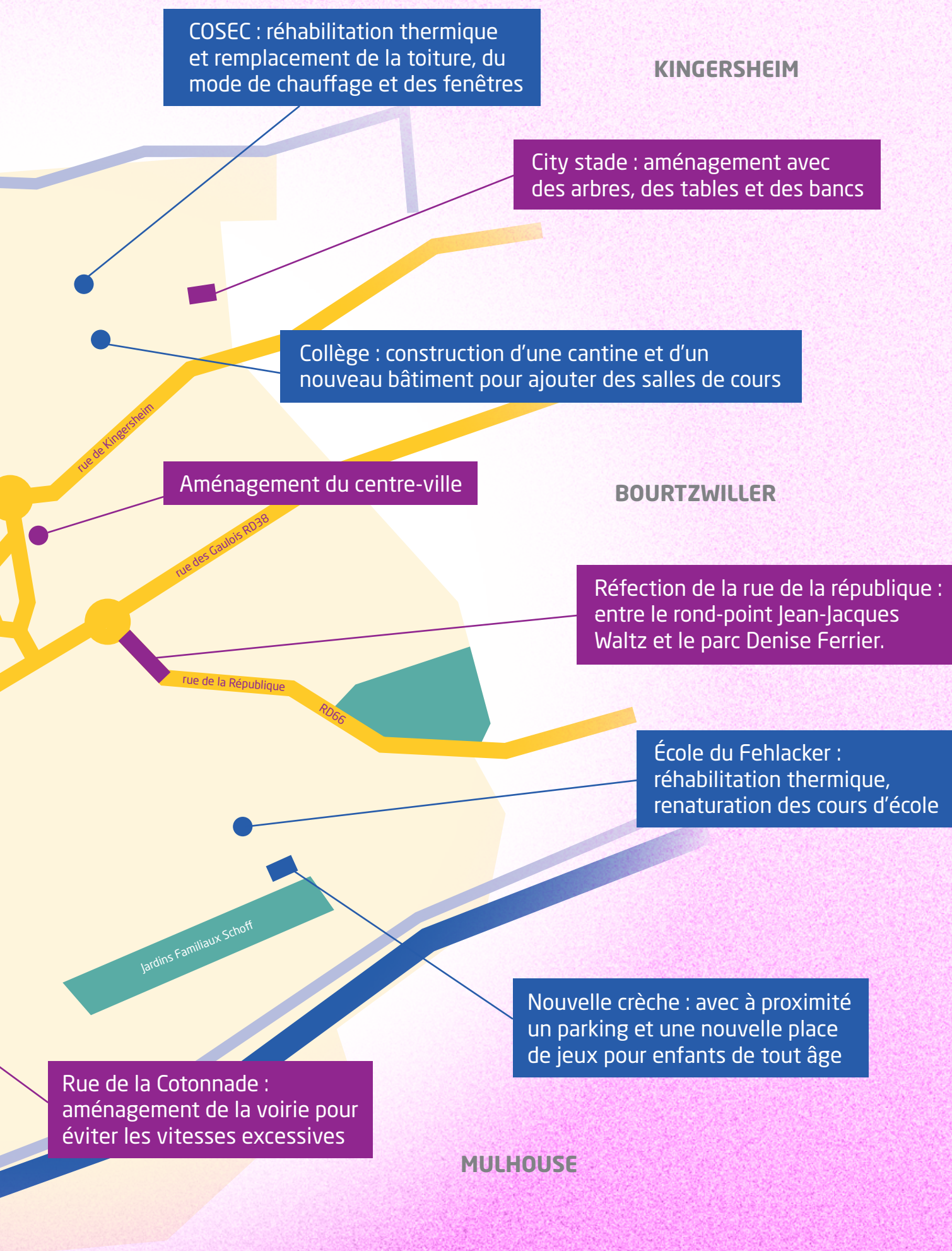
Sentier des crêtes :
balisage et inauguration

Aménagement du rond-point entre
la rue de Dornach et la rue de Thann
pour une meilleure fluidité du trafic

LUTTERBACH

Domaine Zaugg : réhabilitation
pour accueil du public

Centre social : transformation
de l'ancien ALDI



COSEC : réhabilitation thermique et remplacement de la toiture, du mode de chauffage et des fenêtres

KINGERSHEIM

City stade : aménagement avec des arbres, des tables et des bancs

Collège : construction d'une cantine et d'un nouveau bâtiment pour ajouter des salles de cours

Aménagement du centre-ville

BOURTZWILLER

Réfection de la rue de la république : entre le rond-point Jean-Jacques Waltz et le parc Denise Ferrier.

École du Fehlack : réhabilitation thermique, renaturation des cours d'école

Nouvelle crèche : avec à proximité un parking et une nouvelle place de jeux pour enfants de tout âge

Rue de la Cotonnade : aménagement de la voirie pour éviter les vitesses excessives

MULHOUSE

Nos prochaines rencontres

Vendredi 6 Mars
à 19h30

Réunion publique
au Foyer Saint Maurice
Rue de la concorde

Mardi 10 Mars
à 19h30

Réunion publique
à la MAP
Rue de Kingersheim



Liste

Vivons Pfastatt !

1. **ZELLER** Fabienne
2. **HARTMANN** Thierry
3. **LUDWIG** Isabelle
4. **BERGER** Thomas
5. **GUINOT** Sophie
6. **BUOB** Pascal
7. **LAMBERT** Marion
8. **POZZO** Jean-Franco
9. **ESPLA** Stéphanie
10. **SEITELBACH** Patrick
11. **DIRINGER** Agnès
12. **FEVRE** Jean Pierre

13. **GIOVE** Bénédicte
14. **SCHAEDLICH** Hugo
15. **FEVRE** Aude
16. **SCHAERER** Daniel
17. **DENIE** Aline
18. **WETTER** André
19. **CHEBEL** Myriam
20. **QUELET** Benoit
21. **CECCARONI-KLOTZ** Olivia
22. **BRILLON** Sébastien
23. **ENGASSER-HONIC** Mélanie
24. **HEIDET** Didier

25. **HARAJEM** Sandrine
26. **BOERLEN** Henri
27. **FOHRER** Caroline
28. **BRYLKA** Deniel
29. **WERNER** Josefa
30. **MANNHEIM** Claude
31. **ALLGAIER** Corinne
32. **WOLF** Tom
33. **SCHMITT** Hélène
34. **THOMAS** Michel

Vivons Pfastatt !

Avec Fabienne
ZELLER
ET SON ÉQUIPE

Tél : 06 19 30 18 86
info@fabienne-zeller.fr
vivons-pfastatt.fr